

夢想自己有一個農莊嗎？夏威夷第一個農業社區提供農場土地

有土斯有財！夏威夷歐哈那農場土地分割出售

Ohana (音：歐哈那) 不僅僅是一個夏威夷的字，也是夏威夷文化的一部分。歐哈那是指和諧的家庭。這個概念強調，家庭必須結合在一起，成員必須相互親愛和相互扶持。

歐哈那農場 (Ohana Farm Parcels) 土地決定分割出售。歐哈那農場位於夏威夷歐哈島的中心的哇西阿瓦 (Wahiawa)，後面依山，前面可以遠眺太平洋，北岸的遠洋美景，以及 Waiialua 的日落景色，距離有名的戴爾鳳梨莊園 (Dole Plantation) 遊客中心只有一里之遙。

歐哈那農場目前分割出售，每一塊農場土地，是在 10 英畝到 18 英畝之間。農場土地的價格從每英畝 7 萬 5 千美元到 11 萬美元不等，全部被分割的農場土地有 427 英畝。

歐哈那農場是由 Helemano Ranch & Farms, LLC. 公司擁有。它的姐妹公司是夏威夷有名的東昇農場 (Alouin Farm)。東昇農場種植的農產品包括了甜洋蔥、甜玉米、鱷梨、南瓜、西蘭花、甜瓜和各種草藥等等。每年的秋天感恩節前，東昇農場都會舉辦一場盛大

的農場嘉年華，許多家長帶著孩子們來到東昇農場的南瓜田來摘取南瓜，好做感恩節的裝飾。

目前在夏威夷，農產品有百分之八十五是來自美國的加州和其他地區，換句話說，來自夏威夷本地農場生產的農產品只有百分之十五。這也是為什麼夏威夷生活程度高的原因。民以食為天，夏威夷的州政府竭盡所能，鼓勵當地的農民，生產農產品自銷給夏威夷的市場。夏威夷的州政府農業部門，也用各種貼補，鼓勵等等的方式，來協助夏威夷的農民。夏威夷的州長大衛艾格 (David Ige) 希望，在夏威夷州政府的努力下，2020 年夏威夷自種的農產品，可以增加的一倍。有朝一日夏威夷能夠自給自足，而不是依靠進口農業食品。

歐哈那農場的總經理蘇先生表示：“歐哈那農場農業社區將為獨立農民提供獨特的機會，擁有自己耕種的土地，消除租賃或租賃土地所帶來的一些挑戰。這是一個獨特的機會，讓專業的農民，或許業餘的農地投資者，在夏威夷的稀有土地中追求未來的夢

想。”

每一個被分割的農場土地，都有自己的法定界限，農場道路和私人水庫清潔的淡水。壓力水錶將隨時可用於將所有農場土地連接到灌溉基礎設施。

在夏威夷有一個最新的概念被稱為紳士農民 (Wealthy Gentlemen Farmers) 又稱為 Non-Commercial Farmers)。就是說他們有自己的農莊，可是不一定自己來耕種，如果他們願意，他們可以把他們的土地轉租給阿龍農場，收取租金，對於退休人士，在夏威夷購置一個農場，享受田園之樂，正如同陶淵明在歸去來兮辭中的的夢想和歎息：田園將蕪，胡不歸。所以，歐哈那農場也是想來夏威夷退休人士的選項。

眾所周知，夏威夷的土地有限，土地增值自習指日可期。這也應該是土地投資人更在意的考慮。

歐哈那農場目前只有 35 塊農場土地出售，由於僧多粥少，有意者需要捷足先得。

有關 Ohana 農場的更多資訊或聯繫經紀人或地產商，請訪問以下網站 www.ohanafarmparcels.com



歐哈那農場的姐妹農場的東昇 (Alouin Farm) 農場南瓜慶典。

歐哈那農場記者招待會

4 月 25 日星期二晚上，歐哈那農場 (Ohana Farm Parcels) 在檀香山中國城的 HASR Bistro 餐廳召開記者招待會，向公眾宣佈歐哈那農場農地分割出售的資訊。

這一場記者招待會邀請了夏威夷各地的媒體，同時也邀請了夏威夷各地有名的房地產經紀公司的負責人。夏威夷州政府農業部的主管人員，也參加了第一次記者招待會。

歐哈那農場的負責人蘇思全 (Alec Sou) 先生致詞，感謝大家抽空來參加這次的記者招待會。在致詞中對於歐哈那農場農地的分割出售計畫，做了非常詳細的介紹。歐哈那農場

的特約律師史蒂文，西沙卡 (Steve Hisaka) 也以律師的身份，向大眾介紹了各種有關法律跟農地問題。由於到場的媒體和房地產經紀公司的負責人，對於農地分割出售抱著極大的興趣，所以在致辭後，大家紛紛發問。

蘇思全總經理謙稱這是一次非正式的聚會，所以在記者會中，特別的準備了豐富的點心和美酒，招待來賓。

Nai Chaney Brooks, Locations, Hi Choice 這三家房地產經紀公司是負責歐哈那農場農地的銷售的公司。他們的負責人也到場解說。



歐哈那農場的姐妹農場 -- 東昇農場的南瓜慶典，是夏威夷很有名的家庭遊樂活動。



夏威夷眾議院榮譽議長會負責人也出席了歐哈那農場記者招待會。

夏威夷的創舉

買農地的福音

歐哈那 (Ohana Farm Parcels)

農場土地，分割出售

每塊農地占地 10 英畝至 18 英畝

售價每英畝 75,000 美元 至 110,000 美元

土地限量 欲購從速



OHANA FARM PARCELS
Farmland Agribusiness Ownership

答客問

買夏威夷農場，做夏威夷農夫的好處

- 1. 土地所有權** - 歐哈那農場的土地有土地永久的所有權 (Fee Simple)，不像許多農場土地是租賃。
- 2. 土地的增值** - 自己擁有的土地不但增值而且所有投入在土地的投資，也可以增加土地的價值。
- 3. 清潔水源** - 除了自然降雨之外，如果降雨量不足，鄰近塔那達水庫 (Tanada Reservoir) 也可用最經濟的價格，提供用水。
- 4. 技術協助和支援** - 由已認證的東昇農場 (Alouin Farms)，提供支援園藝和農業的專業知識。灌溉系統已安裝在許多的農場土地上。所有待售農場都可以連接到由 Alaka Ranch & Farm 提供的灌溉供水管線。
- 5. 農產品銷售的分配線** - 東昇農場正在建設一個農產品銷售中心，以極有競爭力的價格，協助農場的新主人銷售他們生產的產品，因而消除了農產品經銷商和買家運送農產品的費用。
- 6. 有機農地** - 歐哈那農場的土地中，有一些是被認為可以生產高價值作物的有機農地 (這些農地至少三年以上未使用化肥和合成農藥)。
- 7. 位置特佳** - 相距一里之遙，是世界著名的戴爾植物園遊客中心 (Dole Plantation)，每年遊客超過百萬。
- 8. 傳統與農村遺產** - 給你和你的家人留下悠久的夏威夷土地和田園之樂。業主可以直接和東昇農場聯繫，借用東昇農場的寶貴農業經驗，合作經營管理。

代理房地產公司：NAI CHANEY BROOKS

代理區域：Hanua 2, 5, 9, and 12
Puuwai 4, 5, 12, and 13
Kaulana 5, 6, 10, and 11

聯繫人：STEVE SOMBRERO
主要經紀人 Principal Broker
電話：808-544-1600
地址：1440 Kapiolani Boulevard, Suite 1010
Honolulu, Hawaii 96814
郵箱：ssombbrero@chaneybrooks.com

代理房地產公司：LOCATIONS HAWAII

代理區域：Hanua 7, 8, 13, and 14
Puuwai 2, 6, 7, 10, and 11
Kaulana 3, 9, and 12

聯繫人：JOHN CONNELLEY
主要經紀人 Principal Broker
電話：808-735-4200
地址：614 Kapahulu Avenue
Honolulu, Hawaii 96815
郵箱：john.connelley@locationshawaii.com

代理房地產公司：HI CHOICE REALTY

代理區域：Hanua 3, 10, and 11
Puuwai 1, 3, 8, 9, and 14
Kaulana 1, 4, and 7

聯繫人：LAUREN LEE
房地產經紀人 Realtor Associate
電話：808-294-1555
地址：1585 Kapiolani Boulevard
Honolulu, Hawaii 96814
郵箱：laurenlee@hichoicerealty.com

